

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003448 du 12 février 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260212-000344800-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 FEVRIER 2026**

Délibération n° 4	LES TOITS DU BOURG - MONTOIR-DE-BRETAGNE - ACQUISITION DU TERRAIN - PRIX DE VENTE MIS A JOUR
---------------------------------	---

L'An deux mille vingt six, le douze février, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle La Vigie,, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement autorisant la Directrice générale à lancer les études afférentes et à solliciter les subventions pour cette opération a été validée le 07 septembre 2023.

Silène est ainsi chargé d'une opération de construction de 6 logements locatifs nommés « Les toits du bourg » pour une surface plancher de 368,80 m², et d'une maison de santé d'une surface de plancher de 373.50m², situés rue de Normandie à Montoir de Bretagne.

La délibération en date du 18 avril 2024 a autorisé la Directrice générale à signer la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage avec la commune de Montoir de Bretagne pour la maison de santé, et de signer la promesse d'achat à l'EPF par Silène du volume des logements locatifs sociaux.



A cet effet, Silène doit acquérir le volume des logements sur la parcelle AC182, appartenant à l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique. La parcelle sera acquise après démolition par l'EPF du bâtiment existant sur la parcelle.

Le prix de vente est mis à jour, en accord avec le vendeur, à la suite de la modification de la surface de plancher. Le montant de cession du volume reste de 140€TTC/m²SP, conformément à la promesse d'achat signée et en accord avec l'avis des Domaines. La cession est soumise à la TVA en application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912).

Ainsi, le prix de vente est arrêté à 51 632€TTC.

Un état Descriptif de Division en volume a été établi par un géomètre. Des servitudes sont prévues :

- pour le passage de réseaux au profit des logements
- pour la gestion des eaux pluviales dans le volume des logements (sous parking) au profit de la maison médicale
- pour la ventilation au profit de la maison médicale (portes-fenêtres en oscillant à verre opalescent donnant sur le parking des logements)

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Signer l'acte de vente définitif pour le volume des logements ainsi que ses annexes ou accessoires,
- Signer l'Etat Descriptif de Division en volumes.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**